

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES



| Maître d'Ouvrage |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRE REGIONAL DES ŒUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE 32 rue de l'Observatoire 25000 BESANCON |

| Objet du marché |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assistance technique à Maîtrise d'ouvrage pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon Marché n° 2025-024-PI |

Acte d'engagement (AE)

Mois zéro : septembre 2025

Sommaire

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ARTICLE 1 - Dispositions générales | 3 |
| 1 . 1 – Pouvoir adjudicateur et représentants..... | 3 |
| 1 . 2 – Objet du marché, forme et passation..... | 3 |
| ARTICLE 2 - Cocontractant..... | 4 |
| ARTICLE 3 - Prix | 6 |
| 3 . 1 – Offre de prix..... | 6 |
| 3 . 2 – Avance..... | 6 |
| ARTICLE 4 - Durée du marché, délais d'exécution | 7 |
| ARTICLE 5 - Paiement | 7 |
| ARTICLE 6 - Conduite des prestations..... | 8 |
| ARTICLE 7 - Proposition de sous-traitance..... | 9 |
| 7 . 1 – Désignation de sous-traitant | 9 |
| 7 . 2 – Montant sous-traité envisagé..... | 9 |
| ARTICLE 8 - Créance présentée en nantissement ou cession | 10 |
| ARTICLE 9 - Engagement et signatures..... | 11 |
| Annexe 1 – Désignation des cotraitants et répartition des prestations ... | 13 |
| Annexe 2 – Répartition des honoraires..... | 15 |
| Annexe 3 – Coûts journaliers servant de base aux modifications de marché..... | 18 |

ARTICLE 1 - Dispositions générales

1.1 - Pouvoir adjudicateur et représentants

CROUS Bourgogne-Franche-Comté

Représenté par Madame Murielle BALDI, Directrice générale du CROUS de Bourgogne Franche-Comté

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'[article R. 2191-59](#) du code de la commande publique, auquel renvoie l'[article R. 2391-28](#) du même code (nantissements ou cessions de créances)

L'Agent Comptable du CROUS de Bourgogne Franche-Comté

32 avenue de l'Observatoire – 25000 BESANCON

Téléphone : 03.81.48.46.12

Mail : agence.comptable@crous-bfc.fr

Ordonnateur des paiements

Madame Murielle BALDI, Directrice générale du CROUS de Bourgogne Franche-Comté

Comptable assignataire

L'Agent Comptable du CROUS de Bourgogne Franche-Comté

32 avenue de l'Observatoire – 25000 BESANCON

Téléphone : 03.81.48.46.12

1.2 - Objet du marché, forme et passation

Le présent marché a pour objet la mission d'Assistance technique à maîtrise d'ouvrage (ATMO) et programmation (PROG) dans le cadre de l'opération de construction de logements étudiants « Les Climats » à Dijon.

Le présent marché public de services, est un marché de prestation intellectuelles. La présente consultation se déroule dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres ouvert (AOO) et est soumise aux dispositions des articles L.2124-2, R. 2124.2 et R.2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique (CCP).

Le présent marché n'est pas alloti. Il ne comporte pas de tranche optionnelle.

Il présente des clauses de réexamen susceptibles de prolonger sa durée.

ARTICLE 2 - Cocontractant

- Après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (CCAP), et des documents qui y sont mentionnés, et dans le cadre du Règlement de la consultation relative à la passation de ce marché,
- Et après avoir fourni les pièces prévues aux articles R2143-5 à R2143-12 du Code de la commande publique.

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M

Agissant en qualité de

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale

Adresse

Adresse électronique

Numéro de téléphone Télécopie

Numéro de SIRET Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

☐ engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale

Adresse

Adresse électronique

Numéro de téléphone Télécopie

Numéro de SIRET Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M

Agissant en qualité de

désigné mandataire¹ :

- ☐ du groupement solidaire
☐ solidaire du groupement conjoint
☐ *non solidaire du groupement conjoint*

Nom commercial et dénomination sociale

Adresse

Adresse électronique

Numéro de téléphone Télécopie

Numéro de SIRET Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

S'engage, au nom des membres du groupement tel que composé à l'annexe 1, sur la base de l'offre du groupement, à exécuter, sans réserve, les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

¹ Il est expressément prévu dans la procédure de passation du présent marché qu'en cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire conformément à l'article R. 2142-24 du Code de la commande publique.

ARTICLE 3 - Prix

3.1 - Offre de prix

Le présent marché est passé à prix global et forfaitaire. Le Titulaire indique le montant des prestations dans le tableau ci-après en mettant en évidence les montants hors TVA et TVA. :

| | |
|----------------------------|----------------|
| Prix global et forfaitaire |euros |
| Taux de TVA (%) | 20 % |
| Montant TVA | euros |
| Montant TTC | euros |

Montant global TTC (en lettres)

.....

Le détail de cette rémunération fait l'objet d'une décomposition du prix global et forfaitaire. Ce forfait est réputé comprendre au minimum l'ensemble des prestations définies dans les pièces contractuelles, notamment dans le cahier des clauses techniques particulières, y compris la participation à toutes les réunions de travail nécessaires à la bonne exécution du marché. Les quantités sont de la responsabilité du soumissionnaire. Il n'en demeure pas moins qu'il s'agit d'un prix global et forfaitaire.

Les indications de temps passés prévisionnel figurant dans la décomposition des temps passés ou tout autre document de l'offre devenue contractuelle doivent être considérées comme des minima. Tout éléments de prix, en l'absence de précision, est considéré hors taxe.

Les éléments relatifs aux modalités de variation des prix sont indiqués au CCAP.

3.2 - Avance

Une avance est accordée au Titulaire, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois, sauf s'il y renonce.

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance : ☐ NON ☐ OUI

(Cocher la case correspondante.)

ARTICLE 4 - Durée du marché, délais d'exécution

La durée du marché s'étend depuis sa notification jusqu'à trois ans après la réception des travaux du marché global de performance (MGP) auquel se rapporte le présent marché. Elle est estimée à 70 mois :

- 2,5 mois de programmation
- 11,5 mois d'assistance à la passation du MGP
- 20 mois de conception-réalisation du MGP
- 36 mois d'assistance pendant l'exploitation-maintenance du MGP

La partie technique 1 démarre à compter de notification du marché.

Les délais partiels d'exécution sont précisés au CCAP.

ARTICLE 5 - Paiement

Le maître de l'ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants² :

- Ouvert au nom de :.....
pour les prestations suivantes :.....
Domiciliation :
Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :
IBAN :
BIC :

² Ajouter autant de champs que de comptes destinés à recevoir les paiements de l'acheteur.

- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :
IBAN :
BIC :

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

ARTICLE 6 - Conduite des prestations

Il est expressément convenu que la conduite des prestations est assurée par :

| Nom / Société | Rôle dans la mission / Spécialité |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| | Conducteur des prestations, interlocuteur privilégié |
| | suppléant du conducteur des prestations |
| | |
| | |
| | |
| | |

Il est attendu a minima un représentant par domaine de compétence demandé lors de la mise en concurrence du marché.

Ces personnes participeront personnellement à l'exécution des prestations objet de ce marché, sans préjudice de la participation d'autres personnes nommées ultérieurement pour le besoin de l'opérations.

Le conducteur principal des prestations, interlocuteur privilégié du maître d'ouvrage, sera précisé ainsi que son suppléant. Leurs CV seront annexés au mémoire technique de l'entreprise.

ARTICLE 7 - Proposition de sous-traitance

7.1 - Désignation de sous-traitant

Le ou les actes spéciaux de sous-traitance annexés au marché lors de la remise de l'offre indiquent la nature des prestations que je (nous) envisage(ons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement.

Le montant des prestations sous-traitées définies lors de la remise de l'offre est :

| Prestation | Société | Montant sous-traité (€ HT) |
|------------|---------|----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

7.2 - Montant sous-traité envisagé

Pour ce marché, le Titulaire envisage de sous-traiter certaines prestations. Leur nature et le montant de ces prestations sont les suivants :

| Prestation | Montant sous-traité (€ HT) |
|------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

ARTICLE 8 - Créance présentée en nantissement ou cession

Le montant maximal de la créance que le Titulaire pourra céder est le suivant (en € TTC) :

Cotraitant 1 : ;

Créance présentée en nantissement ou cession :

Cotraitant 2 : ;

Créance présentée en nantissement ou cession :

ARTICLE 9 - Engagement et signatures

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

La présente offre est valide pendant 150 jours à compter de la date limite de remise des offres.

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A

Le

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

| | | | |
|------------------------|---|-------|-------|
| Montant HT | : | | Euros |
| TVA (taux de%) | : | | Euros |
| Montant TTC | : | | Euros |
| Soit en toutes lettres | : | | |
| | | | |

La présente offre est acceptée

A

Le

NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A
Le

Signature ¹

Annexe 1 – Désignation des cotraitants et répartition des prestations

| Désignation de l'entreprise | Prestations concernées | Montant HT | Taux TVA | Montant TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : | | | | |
| Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : | | | | |
| Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : | | | | |
| Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : | | | | |
| | Totaux | | | |

Annexe 2 – Répartition des honoraires

| Eléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | Part de | Part de | Part de | Part de | Part de |
| PT1 Programmation et Dossier d'expertise | | | | | | | |
| SPT1.1 Recueil et appropriation des données existantes | | | | | | | |
| SPT1.2 Elaboration du programme | | | | | | | |
| SPT1.3 Dossier d'expertise | | | | | | | |
| PT2 Assistance à la passation du marché global de performance jusqu'à sa notification | | | | | | | |
| SPT2.1 Elaboration du dossier de dialogue compétitif | | | | | | | |
| SPT2.2 Assistance au choix des candidats | | | | | | | |
| SPT2.3 Assistance pendant le dialogue | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PT3 Contrôle de l'avancement et de la qualité des études | | | | | | | |
| SPT3.1 Planification et suivi des études | | | | | | | |
| SPT3.2 Permis de construire et autorisations administratives | | | | | | | |
| PT4 Contrôle de l'avancement et de la qualité des travaux | | | | | | | |
| SPT4.1 Préparation de chantier | | | | | | | |
| SPT4.2 Contrôle des études d'exécution | | | | | | | |
| SPT4.3 Contrôles de la chaîne de production | | | | | | | |
| SPT4.4 Suivi des travaux | | | | | | | |
| PT5 Assistance aux opérations de réception | | | | | | | |
| PT6 Assistance pendant les périodes de garantie | | | | | | | |
| PT7 Suivi des prestations d'exploitation-maintenance et contrôle des performances pendant trois ans | | | | | | | |
| SPT7.1 Suivi de l'exécution des prestations de maintenance faites par le titulaire du MGP | | | | | | | |
| SPT7.2 Contrôle des | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| performances | | | | | | | |
| PT Missions transversales | | | | | | | |
| SPT11.1 Assistance administrative générale | | | | | | | |
| SPT11.2 Assistance à la passation des marchés de CT et de CSPS | | | | | | | |
| SPT11.3 Gestion comptable du marché global et des marchés de CT et de CSPS | | | | | | | |
| SPT11.4 Suivi budgétaire et financier | | | | | | | |
| SPT11.5 Gestion des sous-traitants | | | | | | | |
| SPT11.6 Participation et animation des réunions | | | | | | | |
| TOTAL | 100,00% | | | | | | |

Annexe 3 – Coûts journaliers servant de base aux modifications de marché

| Cotraitants | Nature de l'intervenant | | | |
|-------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | Préciser la qualité de l'intervenant | Préciser la qualité de l'intervenant | Préciser la qualité de l'intervenant | Préciser la qualité de l'intervenant |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |
| | € HT | € HT | € HT | € HT |